

- BORI BBL, Nedre Buskerud Boligbyggelag (NBBO) og Asker og Bærum Boligbyggelag (ABBL) søkte 21.11.2017 Finansdepartementet om tillatelse til å drive bankvirksomhet. To av søkerne (BORI og NBBO) har også tidligere søkt om slik tillatelse, men har fått avslag. Den nye søknaden fra tre søkere imøtekommer Finansdepartementet på de punktene som førte til avslag på den første søknaden.
- De tre medlemsorganisasjonene representerer mer enn 80.000 medlemmer og forvalter om lag 1.400 borettslag og sameier i Akershus, Buskerud og Østfold.
- Den planlagte Boligbanken vil ha utlån til og kapitalforvaltning for borettslag og sameier som sine primære oppgaver. De tre søkerne ønsker å etablere en bank for sine medlemmer, ettersom man ser at de eksisterende bankene opererer med svært gode fortjenestemarginer på sine tjenester til sameier og borettslag. Søkerne ønsker gjennom etableringen å redusere kapitalkostnadene for medlemmenes borettslag og sameier.
- For å oppnå tilfredsstillende eierspredning (i tråd med Finansdepartementets begrunnelse for avslag på den første søknaden), vil ingen av de tre boligselskapene eie mer enn 25% av aksjene i den planlagte banken, mens samlet eierskap for de tre ikke vil overstige 60%. Resterende 40% av aksjene vil bli solgt i markedet.
- Finansdepartementet har avslått søknaden. Departementet mener at eierspredningen fortsatt er for liten, til tross for de begrensninger som er beskrevet over, og som gir 40% fullstendig eksterne eiere og en selvstendig administrasjon. Departementet mener den omsøkte eierkonstellasjonen kan gi en innflytelse i banken som kan skape grunnlag for interessekonflikter.
- **Søkerne hevder at dette er usaklig og lovstridig forskjellsbehandling: Konkurrenten OBOS er 100% eier av OBOS-banken, som Finansdepartementet har gitt konsesjon. OBOS-banken leverer de samme tjenestene som søkerens planlagte bank. Banken markedsføres dessuten som en integrert del av OBOS' tjenester.**
- Søkerne mener følgelig at eierkonsentrasjonen er vesentlig større, og armlengdes avstand-prinsippet langt svakere ivaretatt i OBOS-banken. Likevel har Finansdepartementet gitt OBOS-banken konsesjon, mens søkerne nektes konsesjon i en tilsvarende bank med større eierspredning og større avstand mellom bankkunder og boligselskaper. **Konsekvensen er at Finansdepartementet legger til rette for ulike konkurransevilkår mellom likeartede aktører i det norske boligmarkedet.**
- De tre søkerne klaget 07.06.2018 Finansdepartementets avslag inn for Kongen i statsråd. Dersom avslaget opprettholdes, har søkerne varslet at de vil gå til sivilt søksmål mot staten, ettersom de mener at dette representerer en urimelig og lovstridig forskjellsbehandling. Søkerne bringer også saken inn for EFTAs overvåkningsorgan ESA, ettersom de mener avslaget representerer et brudd på EØS-retten.
- Det er verdt å merke seg at Finansdepartementet nylig tapte en svært parallell sak i Oslo tingrett (dommen slår fast at Finansdepartementet brøt EØS-reglene da Netfonds ble nektet bankkonsesjon. Staten ble dømt til å betale en erstatning på 55 millioner kroner. Saken er omtalt i bl.a. DN 14.06.2018).