



# EIKELUNDVEIEN

KJELLER

## PRISLISTE TRINN 3

PR 290818

	Soverom	m2 BRA	Balkong	Pris	Felleskost inkl. fjernvarme (ca.)	Terasse/ takterasse	Garasje/ carport	Omkostninger (ca.)
Hus 15	3 (4)	133	18,0	5 400 000	3 059	14,1	carport	kr 20 000
Hus 16	3 (4)	133	18,0	5 400 000	3 059	14,1	carport	kr 20 000
Hus 17	3 (4)	133	18,0	5 395 000	3 059	14,1	carport	kr 20 000
Hus 18	3 (4)	133	18,0	5 400 000	3 059	14,1	carport	kr 20 000
Hus 19	3 (4)	133	18,0	5 500 000	3 059	14,1	carport	kr 20 000
Hus 24	4	151	17,4	6 400 000	3 473	12	Garasje	kr 20 000
Hus 25	4	151	16,2	6 200 000	3 473	12	Garasje	kr 20 000
Hus 26	4	151	16,2	6 200 000	3 473	12	Garasje	kr 20 000
Hus 27	4	150	16,2	6 300 000	3 450	12	Garasje	kr 20 000
Hus 28	4	185	6,0	7 900 000	4 255	51,5	Garasje	kr 20 000
Hus 29	4	185	6,0	7 900 000	4 255	51,5	Garasje	kr 20 000

BRA er inkl. sportsbod. Redskapsbod, sportsbod i garasje er ikke medregnet i BRA for bolig 1. Garasjer/carport kommer i tillegg. I tillegg til omkostningene over skal det innbetales kr 5 000,- pr. bolig slik at sameiet får nødvendig likviditetstilskudd, samt tilkoblingsavgift bredbånd/TV ca. kr 5 000,-.

Felleskostnader er estimert til kr 14,- pr. kvm. BRA/mnd. + kr 9,- pr. kvm. BRA/mnd. for fjernvarme, se utkast til budsjett.

Felleskostnader dekker bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett. I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter.

Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet utfra andel tomteverdi og tinglysning av skjøte og en obligasjon.

Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel. Forbehold om trykkfeil.

Det er søkt om prosjektgodkjenning i Husbanken for Eikelundveien. Husbanken meddeler dessverre at de inntil videre avventer å gi prosjektgodkjenninger for nye boligprosjekter på landsbasis, og en avklaring antas å foreligge i løpet av 1. kvartal 2019.

≡ **Bakke**

### SALGSANSVARLIG

Ingebjorg Katrin Halle

Mob: 401 70 580

ingebjorg.katrin.halle@privatmegleren.no

Tom-Richard Seim

Mob: 982 04 222

tom-richard.seim@privatmegleren.no