

## PRISLISTE

PR 27.08.20

Hus nr.	Soverom	m2 BRA	m2 P-ROM	Balkong	Terrasse/tak-terrasse	Pris	Omkostninger	Totalpris	Felleskostn. Inkl. fjernvarme	Garasje / Carport
8	4	177	148	12,5	45	<b>7 630 000</b>	46 374	7 676 374	3 475	Garasje
9	4	177	148	11,5	45	<b>7 630 000</b>	46 374	7 676 374	3 475	Garasje
10	4	177	148	11,5	45	<b>7 630 000</b>	46 374	7 676 374	3 475	Garasje
11	4	177	148	11,5	45	<b>7 530 000</b>	46 374	7 576 374	3 475	Garasje
12	4	177	148	11,5	45	<b>7 530 000</b>	46 374	7 576 374	3 475	Garasje
13	4	177	148	11,5	45	<b>7 530 000</b>	46 374	7 576 374	3 475	Garasje
14	4	177	148	11,5	45	<b>7 630 000</b>	46 374	7 676 374	3 475	Garasje
35	4	177	148	12,5	45	<b>7 030 000</b>	46 374	7 076 374	3 475	Garasje
36	4	177	148	11,5	45	<b>6 730 000</b>	46 374	6 776 374	3 475	Garasje
37	4	177	148	11,5	45	<b>6 830 000</b>	46 374	6 876 374	3 475	Garasje
38	4	177	148	11,5	45	<b>6 930 000</b>	46 374	6 976 374	3 475	Garasje
39	4	177	148	11,5	45	<b>6 930 000</b>	46 374	6 976 374	3 475	Garasje
40	4	177	148	11,5	46	<b>6 830 000</b>	46 374	6 876 374	3 475	Garasje
41	4	177	148	11,5	46	<b>6 830 000</b>	46 374	6 876 374	3 475	Garasje
42	4	177	148	11,5	45	<b>6 930 000</b>	46 374	6 976 374	3 475	Garasje

BRA er inkl. sportsbod og garasje.

Inkludert i omkostningene er likviditetstilskudd til sameiet, tilkoblingsavgift bredbånd/TV, seksjonering og etablering av sameiet, samt dokumentavgift kr 20.000,- og tinglysningsgebyrer.

Felleskostnader er estimert til kr 13,- pr. kvm. BRA/mnd. og kr 10,- pr. kvm. BRA/mnd. for fjernvarme. Felleskostnader dekker bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett. Felleskostnadene er basert på erfaringstall og er pr mai 2020.

I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover fjernvarme, innboforsikring og kommunale avgifter.

Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet ut fra andel tomteverdi og tinglysing av skjøte og en obligasjon. Det tas forbehold om endring i regler/satser.

Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel.  
Det tas forbehold om trykkfeil.

SALGSANSVARLIG

Ingebjørg Katrin Halle  
Mob: 401 70 580

Tom-Richard Seim  
Mob: 982 04 222

ingebjorg.katrin.halle@privatmegleren.no

tom-richard.seim@privatmegleren.no