

Avtale om overføring av andel i borettslag.

Oppdrag til BORI BBL om å gjennomføre overføringen

Borettslag:

Leil.nr.:

Boligens adresse:

Overføres fra: heretter kalt andelseier(e)

Navn på andelseier nr. 1	Medlemsnr:	Telefon/epostadr.
Navn på andelseier nr. 2	Medlemsnr:	Telefon/epostadr.
Ny adresse på utflytter:	Slektsforhold	

Overføres til: herved kalt erverver(e):

Navn på erverver nr. 1	Medl.nr	Personnummer	Telefon/epostadr.
Navn på erverver nr. 2		Personnummer	

Ved to erververe:

Ved signatur av denne kontrakt bekrefter erverver nr. 1 og erverver nr. 2 at vi oppfyller lovens krav til å eie boligen sammen. Vi bekrefter at vi er gift, eller har vært samboere i mer enn 2 år.

Avtalt overtagelsesdato: _____**Eierforhold:**

Erverver nr.1: 50 %

Erverver nr. 2: 50 %

Omkostninger til BORI

Erverver skal innbetale omkostninger til BORI BBL før overføringen kan gjennomføres. Ved overføring på bakgrunn av skifteattest/uskifteattest i forbindelse med dødsfall, er det ingen gebyrer.

Eierskiftegebyr kr. 5 995,-

BORI-medlemskap

Medlemskap nr. _____ er knyttet til boligen i borettslaget og skal overføres til erverver. Dersom erverver allerede er medlem i boligbyggelaget, må det nedenfor krysses av for at dette medlemskap enten skal overføres i hht BORI BBLs utfyllende regler om medlemskap, eller for at medlemskapet skal slettes.

Kryss av i én av rubrikkene:

_____ Erverver er ikke medlem i «BBL_navn»

_____ Erververs medlemskap skal overføres til: _____, f.nr: _____

_____ Erververs medlemskap skal slettes

Overføring av hjemmel og heftelser

En gjør oppmerksom på at Statens Kartverk må kontaktes i forbindelse med eierskifte og pantenoteringer. Viser i den anledning til nettsiden www.tinglysing.no (Overføring av hjemmel til andel i borettslag).

Erververs ansvar i forhold til borettslaget

Alle rettigheter og plikter knyttet til boligen overtas av erverver fra avtalt overtakelsesdato, herunder plikt til å betale månedlig felleskostnader, til å følge opp borettslagets vedtekter, husordensregler m.v.

Overtakelse – utflytting, boligens tilstand m.v.

Som overtakelse regnes at nøklene til boligen er overtatt.

Erverver overtar boligen slik den fremstår på overtakelsestidspunktet, og andelseier(ne) er ikke ansvarlig for verken skjulte eller åpenbare feil og mangler. Andelseier(ne) kjenner ikke til om det foreligger skjulte feil/mangler som erverver ikke har fått opplysninger om. Andelseier(ne) skal å overtakelsesdatoen overlevere boligen med tilhørende ytre rom i ryddet og rengjort stand.

Vedlegg

Vedlagt denne avtale skal følge:

- Dokumentasjon på slektskapsforhold med dåps- eller fødselsattest, vigselfattest, og/eller skifte/uskifteattest.
- Skifte/uskifteattest må fremlegges i original, eller bekreftet kopi.
- Overføringen kan ikke gjennomføres før den nødvendige dokumentasjon foreligger.

Overføringsoppdrag

Andelseier(ne) og erverver(e) gir ved sin underskrift BORI BBL i oppdrag å overføre boligen til erverver(e) i samsvar med de vilkår som fremgår av nærværende avtale.

Dato:	Underskrift andelseier 1	Dato:	Underskrift andelseier 2
Dato:	Underskrift erverver 1	Dato:	Underskrift erverver 2

Vitnepåtegning

Jeg/vi bekrefter at underskriverne er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine underskrifter på dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndige og bosatt i Norge.

Dato:	Navn vitne 1	Adresse
Dato:	Navn vitne 2	Adresse

NB! Nærstående familie kan ikke bevitne dette skjemaet.