



HAGEJORDET

SØRE ÅL • LILLEHAMMER



SALGSOPPGAVE

BYGG A/B/C/D • 53 LEILIGHETER

UTARBEIDET: 08.02.2022

PRISLISTE 08.02.2022

HUS	LEIL.	ETASJE.	ROM	BRA	P-ROM	TERRASSE	BALKONG	HAGE	PRIS	OMK.*	TOT. INKL OMK
A	A101	1	3	76	73	22		22	4 790 000	15782	4 805 782
A	A102	1	2	40	40	14			2 590 000	8942	2 598 942
A	A103	1	2	46	42	14			2 950 000	10082	2 960 082
A	A104	1	3	76	73	22		21	4 990 000	15782	5 005 782
A	A201	2	3	76	73		19		5 190 000	15782	5 205 782
A	A202	2	2	40	40		13		2 825 000	8942	2 833 942
A	A203	2	2	46	42		13		3 190 000	10082	3 200 082
A	A204	2	4	90	86		21		6 590 000	18442	6 608 442
A	A301	3	3	76	73		19		5 590 000	15782	5 605 782
A	A302	3	2	40	40		13		2 990 000	8942	2 998 942
A	A303	3	2	46	42		13		3 390 000	10082	3 400 082
A	A304	3	4	90	86		21		6 990 000	18442	7 008 442
A	A401	4	4	98	95		28		8 990 000	19962	9 009 962
A	A402	4	4	115	106		74		10 990 000	23192	11 013 192
B	B101	1	4	103	100	26		16	6 290 000	20912	6 310 912
B	B102	1	2	50	46	18		17	3 090 000	10842	3 100 842
B	B103	1	2	50	46	12			3 090 000	10842	3 100 842
B	B104	1	3	81	78	24		20	4 980 000	16732	4 996 732
B	B201	2	4	100	98		23		6 890 000	20342	6 910 342
B	B202	2	3	64	60		17		4 450 000	13502	4 463 502
B	B203	2	2	50	46		12		3 350 000	10842	3 360 842
B	B204	2	3	81	78		23		5 290 000	16732	5 306 732
B	B301	3	4	100	98		23		7 070 000	20342	7 090 342
B	B302	3	3	64	60		17		4 690 000	13502	4 703 502
B	B303	3	2	50	46		12		3 590 000	10842	3 600 842
B	B304	3	3	81	78		23		5 890 000	16732	5 906 732
B	B401	4	4	140	137	106			12 200 000	27942	12 227 942
B	B402	4	4	102	99	35			8 690 000	20722	8 710 722
C	C101	1	3	82	78	20		38	4 990 000	16922	5 006 922
C	C102	1	2	51	48	20		18	3 190 000	11032	3 201 032
C	C103	1	4	107	102	19		50	6 690 000	21672	6 711 672
C	C201	2	3	82	78		18		5 390 000	16922	5 406 922
C	C202	2	3	71	68		19		4 750 000	14832	4 764 832
C	C203	2	4	103	98		17		7 190 000	20912	7 210 912
C	C301	3	2	82	78		18		5 790 000	16922	5 806 922
C	C302	3	3	71	68		19		5 090 000	14832	5 104 832
C	C303	3	4	103	98		17		7 690 000	20912	7 710 912
C	C401	4	4	108	100	79			8 990 000	21862	9 011 862
C	C402	4	4	103	98		17		8 690 000	20912	8 710 912
D	D101	1	3	82	77	12		31	5 050 000	16922	5 066 922
D	D102	1	2	34	34	12		10	2 325 000	7802	2 332 802
D	D103	1	2	40	40	14			2 590 000	8942	2 598 942
D	D104	1	3	73	71	20		30	4 790 000	15212	4 805 212
D	D201	2	3	82	77		12		5 450 000	16922	5 466 922
D	D202	2	2	47	43		12		3 190 000	10272	3 200 272
D	D203	2	2	41	41		13		2 790 000	9132	2 799 132
D	D204	2	3	82	78		18		5 750 000	16922	5 766 922
D	D301	3	3	82	77		12		5 850 000	16922	5 866 922
D	D302	3	2	47	43		12		3 350 000	10272	3 360 272
D	D303	3	2	41	41		13		2 950 000	9132	2 959 132
D	D304	3	3	82	78		18		6 050 000	16922	6 066 922
D	D401	4	3	82	77		12		6 350 000	16922	6 366 922
D	D402	4	4	124	120	77			10 990 000	24902	11 014 902

Pris parkering i parkeringskjeller: kr 325.000,-

*Estimerte omkostninger



SALGSOPPGAVE HAGEJORDET B4 LEILIGHETSBYGG 53 LEILIGHETER - BYGG A – D

Utstedelsesdato: 08.02.2022

OPPDRAKSNUMMER:

523215013

SELGER/OPPDRAKSGIVER:

Utbygger og eier er: Hagejordet Utvikling AS,
org.nr. 895 655 422.
c/o Profier AS, Postboks 485, 1373 Asker.

MEGLER:

DNB Eiendom AS, avd. Nybygg Innlandet orgnr. 910 968 955
Vangsvegen 70, 2302 Hamar

MEGLER:

Eiendomsmegler MNEF Hege Johnsen
E-post: hege.johnsen@dnbeiendom.no Mobil: 90216951

Eiendomsmegler Lina Dahlen

E-post: lina.dahlen@dnbeiendom.no Mobil: 99308544

ANSVARLIG MEGLER:

Eiendomsmegler Renate Haga Ommestad
E-post: reate.haga.ommedstad@dnbeiendom.no Mobil: 91582791

ENTREPRENØR:

Boligprosjektet vil bli oppført i totalentreprise med en anerkjent entreprenør. Entreprenør er foreløpig ikke valgt.

ADRESSE, EIENDOMSBETEGNELSE OG ORGANISERING:

Eiendommen ligger på Søre Ål i Lillehammer kommune. I detaljregulering for Hagejordet har eiendommen benevnelsen B4. Eiendommen har gnr. 87, bnr. 312. Tomten er målt opp med kartforretning etter formålsgrensen for B4 i reguleringsplanen, og vil få eget gårds og bruksnummer. Tomten er eiet og vil få et samlet areal på ca. 8 613 kvm. Endelige grenser og tomtestørrelse vil fremkomme etter kommunal oppmåling, fradeling og eventuell sammenslåing. Det tas forbehold om justering av eiendomsgrensene ved fradeling på bakgrunn av krav fra offentlige myndigheter.

For sameiet vil tomten bli et fellesareal, med unntak av deler som eventuelt vil tillegges den enkelte seksjon, eller organiseres som et realsameie og/eller anleggseiendom.

Denne salgsoppgaven omfatter 53 leiligheter fordelt på hus A, B, C og D, felles parkeringskjeller og utearealer. I gjennomføringen av prosjektet vil det kunne bli delt opp i salgstrinn. I tillegg omfatter prosjektet 7 rekkehus og 6 boenheter i et småhus kalt hus E. Disse vil også være med i sameiet.

Den daglige driften vil bli organisert som eierseksjonssameie iht. lov av 16.06.2017, nr. 65, eierseksjonsloven. Kjøper vil få enerett til bruk av sin bolig samt eventuelle tilleggsdeler. Som medlem av eierseksjonssameie og i tråd med vedtektene vil kjøper ha rettigheter og forpliktelser. I forbindelse med gjennomføring av seksjonering vil selger utarbeide vedtekter for sameiet iht. lov om eierseksjoner, krav fra kommunen, samt nærværende salgsoppgave. Sameiet vil ivareta forvaltning av fellesarealer og felles installasjoner innenfor eiendommen.

Boligenhetene i prosjektet kan alternativt bli inndelt i et eller flere boligsameier slik utbygger finner det hensiktsmessig. Sameiene vil i tilfelle ha delt eierskap gjennom et fellessameie/realsameiet til felles leke- og uteoppholdsareal samt andre fellesarealer.

Seksjonsnummer og eierbrøk bestemmes ved seksjonering. Endelig seksjonsnummer og adresse vil bli opplyst før overtagelse. Utbygger forbeholder seg retten til å tildele og organisere parkering, boder, utearealer, terrasser og andre rettigheter på den måte som anses hensiktsmessig. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år).

Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to boligseksjoner kan eies av en og samme fysiske/juridiske person. Denne begrensningen gjelder også indirekte erverv, herunder kjøp via aksjer eller andeler i et selskap. Erverv er forbudt dersom det medfører

at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har «tilknytning til hverandre». Dersom bestemmelsen brytes vil blant annet styret i sameiet uten forutgående varslings, kunne pålegge salg av seksjonene som er ervervet ulovlig. Videre vil man ikke kunne stemme på årsmøtet, og man vil ikke tas med i beregningsgrunnlaget for flertallsavgjørelser.

Sameiet er pliktig til å avholde årsmøter hvor regnskap og budsjett fremlegges. Sameiets styre har ansvaret for at eiendommen forvaltes etter retningslinjer og vedtekter som fastsettes av årsmøtet.

Utleie av seksjoner skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører og styret med opplysning om hvem som er leietager.

ADKOMST:

Adkomst via tilførselsvei fra Hamarvegen som eiendommen grenser mot.

INNHold OG STANDARD:

Hagejordet B4 Leilighetsbygg vil tilby selveierleiligheter i ulike størrelser fra 40 – 140 kvm BRA med 1 til 3 soverom. Prosjektet vil ha mange gode bokvaliteter som vannbåren gulvvarme, flislagte vegger og gulv på badet, integrerte hvitevarer på kjøkken, 1-stavs eikeparkett på gulv og moderne fargevalg – for å nevne noe. De fleste av boligene er gjennomgående og har gode solforhold, samt det er et godt utvalg av hjørneleiligheter som gir boligene ekstra gode lysforhold. Alle leilighetene vil ha private uteplasser av god størrelse.

Se leveransebeskrivelse for detaljer.

BYGGESTART OG OVERTAKELSE:

Antatt ferdigstillelse/innflytting vil være 3. kvartal 2024. Dette er under forutsetning av at byggearbeidene starter 3. kvartal 2022. Fristen er ikke bindende for selger, og utløser ikke krav på dagmulkt.

Byggestart er avhengig av at selgers forbehold er oppfylt eller frafalt. Selgers forbehold er nærmere omtalt under overskriften «Selgers forbehold og salgsbetingelser» nedenfor.

Selger skal senest 01.12.2022 ta stilling til om forbeholdene gjøres gjeldende. Gjøres forbeholdene ikke gjeldende, skal selger senest 01.12.2022 fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn tre måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest ti uker før ferdigstillelse av boligen, skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige overtakelsesdatoen skal ligge innenfor overtakelsesperioden. Den endelige overtakelsesdatoen er bindende, og utløser dagmulkt for selger dersom den oversittes, jf. bustadoppføringslova § 18.

Selger vil kunne ha krav på utsettelse av overtakelsestidspunktet etter bestemmelsen i bustadoppføringslova § 11. Selger gjør særlig oppmerksom på at manglende arbeidskraft og materialer som følge av Covid-19 vil kunne gi krav på fristutsettelse.

Det kan bli varierende ferdigstillelse av de ulike byggene/leilighetene. Det gjøres oppmerksom på at det etter oppgjørs- og overtakelsesdato fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeider med ferdigstillelse av de øvrige boligene, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider. Kjøper aksepterer at det vil være støy fra byggearbeider, behov for anleggstrafikk og anleggsinstallasjoner for å ferdigstille prosjektet. Utbygger må følgelig forbeholde seg retten til å ha stående maskiner og utstyr på deler av tomten, sammen med visnings- og byggeplasskilt frem til siste bolig er ferdigstilt.

Kjøper kan ikke nekte å overta boligen selv om fradeling, seksjonering, er gjennomført på overtakelsesdagen. Kjøpesummen vil i slike tilfeller bli stående på meglers klientkonto inntil kjøper er sikret hjemmel.

BODER:

I tillegg til eventuelle innvendig bod og/eller skaplass i leiligheten, får samtlige leiligheter sportsbod plassert i felles innvendig bodanlegg eller tett bod i parkeringskjeller som blir tildelt av utbygger i forbindelse med seksjonering.

PARKERING:

Det er mulig å kjøpe parkeringsplass i garasjekjeller. Alle p-plasser er tilrettelagt med ladeinfrastruktur. Pris per p-plass fremkommer av prislisten.

Ladestasjon for el-bil inngår ikke i leveransen fra selger, men kan bestilles som tilvalg. Strømforbruk og kostnader for ladning av el-bil betales av den enkelte seksjonseier.

Selger vil beholde eiendomsretten til å fritt kunne disponere over eventuelle usolgte parkeringsplasser og boder.

PARKERINGSPLASSER FOR PERSONER MED NEDSATT FUNKSJONSEVNE:

Har en seksjonseier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

KJØPERS ENDRINGER OG TILVALG:

Ved valg av prosjektstandard innenfor gitte rammer og tidsfrister vil det være mulig å gjøre enkelte individuelle tilpasninger. Mulighet for tilvalg og endringer kan medføre tillegg i pris. Selger/totalentreprenør vil i god tid før innredningsarbeidene starter, utarbeide en tilvalgsmeny hvor priser og frister for beslutning og bestilling vil fremkomme, samt eventuell betydning for overtakelsestidspunktet. Kjøper vil bli kontaktet for tilvalgsmeny på et senere tidspunkt, etter at kjøpekontrakt er inngått. Inngås kjøpsavtale etter igangsetting er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringer kan være utgått. Kjøper er oppfordret til å ta forbehold i kjøpetilbudet dersom prosjektet er igangsatt, og kjøper har krav til tilvalg/endring som kjøper forutsetter skal være mulig å få levert av utbygger/selger. Det kan ikke gjøres endringer på byggenes tak, fasade, vinduer, utvendige dører, balkonger, terrasser og fellesarealer inne og ute. Det kan ikke bestilles innredning som medfører endringer av faste tekniske installasjoner som ventilasjon, varme, sanitær, sprinkler, elektro, vann og avløp. Det kan ikke benyttes andre leverandører eller utførende ved kjøp av tilleggstjenester/endringer enn de utbygger og totalentreprenør har valgt for prosjektet.

Kjøper har ikke rett til å kreve endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtale ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider.

Dersom kjøper ønsker å få utført endringer og/eller tilleggsarbeider, skal dette bestilles skriftlig av selger eller den selger måtte oppnevne. Selger er ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som endrer vederlaget med 15 % eller mer, jf. Bustadoppføringslova § 9. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger og som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringen eller tilleggsarbeidet.

Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jfr. bustadoppføringslovas §44. Selger har ikke rett eller plikt til å utføre endringer/tilleggsbestillinger (tilvalg) som medfører konsekvenser for øvrige kjøpere.

Endringer og tilvalg må bestilles skriftlig innen de frister Selger eller den Selger måtte oppnevne av hensyn til prosjektets fremdrift setter. Endringer og tilvalg faktureres iht. entreprenørens bestemmelser og kreves inn av megler og betales til meglers konto sammen med sluttoppgjør.

TILVALG VED KJØPETILBUD:

Selger vil forberede noen enkle pre-tilvalg som kan velges av kjøper ved inngåelse av kjøpetilbud. Disse tilvalgene vil skje til fast pris uten ytterligere påslag til leverandøren. Selger tar forbehold om at prisene på disse tilvalg vil kunne bli høyere dersom disse tilvalgene etterbestilles eller ikke fremkommer av kjøpetilbudet. Se skjema for kjøpetilbud for nærmere opplysninger.

FELLESKOSTNADER:

Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi, og fordeles iht. vedtektene. Månedlige felleskostnader er stipulert til kr 35-45,- per kvm BRA per måned for første driftsår, hvor man har lagt til grunn at bl.a. renovasjon, forsikring av bygningsmassen, strøm i fellesarealer, vaktmestertjenester som snømåking, plenklipping, forretningsførsel og renhold er inkludert. Avsetning til vedlikehold vil da normalt ikke være inkludert. Endelig budsjett fastsettes på årsmøte.

Det tas forbehold om endringer i stipulerte felleskostnader, da dette er basert på erfaringstall. Fordelingsnøkkel for fordeling av kostnader reguleres i sameiets vedtekter, og bygger i utgangspunktet på sameierbrøk. Enkelte elementer i budsjettet kan i vedtektene fastsettes til fordeling likt på alle seksjoner, eller etter forbruk.

Andre løpende kostnader som dekkes av seksjonseier utover fellesutgiftene er:

- Kostnader ved varmeanlegg som leverer energi til romoppvarming og varmtvann. Disse vil bli fordelt til den enkelt leilighet.
- Øvrig strømforbruk og nettleie.
- Kommunale avgifter, herunder eiendomsskatt.
- Kabel-tv og internett er stipulert til ca. kr 400,- pr enhet per mnd. Evt. andre abonnement må kjøper tegne selv og kommer i tillegg
- Drift og vedlikehold av parkeringskjeller

Driftskostnader til parkeringskjeller er stipulert til kr 100,- per plass per måned for første driftsår, og skal betales av de som disponerer plass i parkeringsanlegget.

Endelig fastsettelse av første års driftsbudsjett og fellesutgifter vedtas på sameiets årsmøte.

OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift 2,5 % av andel tomteverdi, se prisliste. Beregnet til kr 120,- pr. BRA.
- Tinglysingsgebyr for skjøte kr 585,-
- Tinglysingsgebyr per pantedokument inkl. attestgebyr kr 757,-
- Oppstartskapital for sameiet: I tillegg til ordinære fellesutgifter innbetales à konto kr. 70,- pr. kvm BRA til sameiet for likviditet i oppstartsfasen. Beløpet innbetales til forretningsfører i forbindelse med overtakelse.

Dokumentavgiften utgjør 2,5 % av tomtens salgsverdi på tinglysningstidspunktet for den enkelte seksjon. Det tas forbehold om endring i tomteverdien og dokumentavgiften på tinglysningstidspunktet.

Det tas forbehold om endringer av omkostningsbeløpene som følge av politiske vedtak eller lovendringer.

KOMMUNALE AVGIFTER:

Kommunale avgifter fastsettes etter at boligen er ferdigstilt og blir fakturert eier enten direkte fra kommunen eller via forretningsfører. Kjøper plikter å betale avgifter fra overtakelsen.

BETALINGSPLAN:

Etter kontraktsignering skal det innbetales 10% av kjøpesum, med 14 dagers frist for betaling, så snart garanti iht. Bustadoppføringsloven § 12 er stilt på vegne av selger. Kjøper vil få tilsendt egne varsler om innbetaling av 10% av kjøpesum. Innbetaling må være fri egenkapital. Juridiske personer og/eller profesjonelle kjøperne betaler 15 % av kjøpesummen i forskudd.

Resterende del av kjøpesum, tilleggsarbeider og omkostninger skal innbetales innen overtakelse.

GARANTIER:

Selgeren skal stille garanti jf. Bustadoppføringsloven § 12 straks etter avtaleinngåelse. Er det i avtalen tatt forbehold om åpning av byggelån, salg av et bestemt antall boliger eller tiltalelse til igangsetting, er det allikevel tilstrekkelig at selger stiller garantien straks etter at forbeholdene er bortfalt. Selger skal i alle tilfeller stille garanti før byggearbeidet igangsettes.

For perioden frem til overtagelse skal garantien være på minst 3% av vederlaget. fra overtakelse og frem til 5 år etter overtakelse skal garantien dekke en sum som svarer til 5% av vederlaget.

Dersom selger stiller § 47 garanti, vil deloppgjør utbetales til selger/byggelånsbank og godskriving av renter opphører.

BEBYGGELSENS AREALER:

Arealer per bolig fremkommer av prislisen. Arealet er angitt som bruksareal (BRA) og P-ROM.

Bruksarealet (BRA) er arealet innenfor boligens yttervegger inklusive eventuelle boder og P-ROM er BRA fratrukket innvendig bod/sekundærrom. På tegningene kan det også være angitt et romareal som er nettoarealet innenfor omsluttende vegger. Det tas forbehold om mindre avvik for de oppgitte arealer, da beregningene er foretatt på tegninger. Partene har ingen krav mot hverandre dersom arealene skulle bli 5% mindre eller større en det markedsførte.

AREALANGIVELSER PÅ PRIVATE UTEAREAL:

For eventuelle private hage-parseller for leiligheter eller rekkehus på bakkeplan, tas det et særskilt forbehold om at disse kan endres i proporsjonalitet, utforming, størrelse og arrondering. Det vil bestrebes å gi utearealene et estetisk godt uttrykk.

OFFENTLIG BEHANDLING:

Tomten er regulert til boligformål. Reguleringskart og bestemmelser kan besiktiges hos megler.

Det er ikke gitt rammetillatelse for prosjektet. Det søkes om dispensasjon vedrørende plassering av nedkjøringsrampe til parkeringskjeller.

Eiendommen er ikke konsesjonspliktig.

SKOLEKRETS:

Ta kontakt med skolekontoret i kommunen for nærmere informasjon.

FORMUESVERDI:

Eiendommens formuesverdi fastsettes etter ferdigstillelse i forbindelse med første ligningsoppgjør. Formuesverdien fastsettes med utgangspunkt i en kvadratmeterpris som årlig beregnes av Statistisk Sentralbyrå. Formuesverdi for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert bosatt) utgjør 25% av den beregnede kvadratmeterprisen multiplisert med boligens areal. Formuesverdien for sekundærboliger utgjør 90%. For nærmere info, se www.skatteetaten.no.

FORRETNINGSFØRER:

Utbygger vil inngå avtale med anerkjent forretningsfører om forvaltning av sameiet med bindingstid på 3 år.

UTLEIE:

Boligen kan leies ut i henhold til bestemmelsene i eierseksjonsloven og eventuelt vedtektene, dvs. utleie med varighet på over 30 sammenhengende dager.

Kortidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn er ikke tillatt. Med kortidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene og kan i så fall settes til mellom 60 og 120 døgn. Slik beslutning krever et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

FORSIKRING:

Bygg og eiendom vil være forsikret av utbygger frem til overtagelse, deretter tegnes fullverdifsikring gjennom eierseksjonssameiet. Kjøper må selv tegne innbo- og løsøreforsikring.

REALSAMEIE:

Drift og vedlikehold av felles utearealer og felles privat vei er planlagt å inngå i et fellessameie som etableres som et realsameie. Alle seksjoner på utbyggingseiendommen vil være sameiere og få tinglyst en ideell andel knyttet til sin matrikkelenhet. Eierandelen knyttes til seksjonen gjennom en realkobling slik at eierandelen følger boligen.

Utbygger forbeholder seg retten til å avvente overskjøting av realsameiet inntil prosjektet i sin helhet er ferdigstilt og overlevert. Selger har rett til å viderefakturere ev. del av påløpte driftskostnader som de har forskuttet frem til seksjonseierne har fått hjemmel.

Driftskostnadene fordeles i forhold til antall seksjoner og er ved salgsstart stipulert til kr 1500,- per boenhet per år.

MEGLERS VEDERLAG OG UTLEGG:

Meglers vederlag er avtalt til kr 43 750,- per enhet. I tillegg betaler oppdragsgiver kr 6 250,- i oppgjørstjenester og kr 6 250,- for tilrettelegging per enhet.

Selger dekker følgende utlegg til megler: Innhenting av opplysninger fra kommune/offentlige instanser, ca. kr. 1 343,-. Selgers tinglysingskostnader: Kr. 585,-. Grunnboksutskrift kr 172,- per utskrift.

PRISER:

Leilighetsprisene fremgår av prisliste. Boligene selges til faste priser. Omkostninger kommer i tillegg. Det samme gjelder eventuelt erverv av ekstra rettigheter som f.eks. parkering. Selger står til enhver tid fritt til å endre prisen på usolgte leiligheter og parkeringsplasser.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

ENERGIATTEST:

Alle boliger som selges etter 1. juli 2010 skal energimerkes iht. energimerkeforskriften. Hver bolig vil senest ved overtagelse få en energiattest som bekrefter energimerket iht TEK 17.

VANN OG AVLØP:

Eiendommen er tilknyttet offentlig ledningsnett for vann og avløp. Vann og avløp er tilknyttet ledningsnettet via felles private stikkledninger som vedlikeholdes for sameiets regning frem til påkoblingspunkt. Særsilt avtale vil kunne bli tinglyst på eiendommen.

FERDIGATTEST/ MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:

Ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse skal foreligge skriftlig før overtagelse kan finne sted.

SELGERS FORBEHOLD OG SALGSBETINGELSER:

Selger tar følgende forbehold om igangsetting og gjennomføring av avtalen:

- 20 leiligheter hvorav 2 rekkehus i prosjektet er solgt før byggestart
- Rammetillatelse og igangsettingstillatelse for byggearbeidene i samsvar med søknad og at disse ikke blir påklaget.
- Byggelån er innvilget og åpnet

Selger er bundet av kontrakten dersom han ikke gjør forbehold for gjennomføring gjeldende senest innen 01.12.22. Meldingen må angi hvilket forbehold som gjøres gjeldende, og må være kommet frem til kjøper innen den angitte frist per e-post eller rekommandert brev.

Dersom selger gjør forbehold gjeldende, gjelder følgende:

- Kjøpekontrakt bortfaller, med den virkning at ingen av partene kan gjøre krav gjeldende mot den annen part på grunnlag av kontraktens bestemmelser.
- Ethvert beløp som kjøper har innbetalt skal, inkludert opptjente renter på klientkonto, tilbakeføres til kjøper.

Ved overtagelse må det påregnes at det gjenstår mindre utvendige eller innvendige arbeider på eiendommens fellesarealer. Selger tar forbehold om å foreta endringer/ omregulering av omkringliggende bebyggelse, eventuell regulering av enkeltseksjoner til næringsvirksomhet og endringer av utomhusarealer i forhold til det som er presentert for kjøper.

Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller er det alltid leveransebeskrivelse som er retningsgivende. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne.

Alle opplysninger i leveransebeskrivelsen er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standard vesentlig. Kjøper aksepterer uten prisjustering at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempler på slike endringer kan være innkassing av teknisk anlegg, mindre endring av boligens areal eller liknende. Selger tar forbehold om endringer pålagt av offentlige myndigheter som kan få betydning for prosjektets gjennomføring.

Selger forbeholder seg retten til å organisere parkering, boder og eventuelle andre rettigheter på den måten som anses mest hensiktsmessig. Dette kan bli søkt organisert som tilleggsdel(er) til kjøpers boligseksjon, skilles ut som en egen eiendom, eller bli lagt som fellesareal med tidsbegrenset vedtektsfestet bruksrett (30 år). Selger forbeholder seg retten til å fordele boder og parkeringsplasser.

Selger tar forbehold om antall seksjoner i sameiet og til å endre leilighetsnummer i prosjekteringsprosessen. Selger forbeholder seg også retten til å foreta endringer ved prosjektet knyttet til en eventuell deling/sammenslåing av usolgte seksjoner. Disse endringene kan medføre mindre endringer av fasaden og plassering av balkonger.

Utomhusplanen i prospektet er av en slik karakter at det ikke kan ansees som et kart, men en illustrasjonsskisse fra landskapsarkitekt. Utomhusplanen er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse.

Selger forbeholder seg retten til å akseptere eller forkaste et hvert kjøpetilbud på fritt grunnlag. Selger kan velge å tildele leiligheter uten å begrunne tildelingen og uten forutgående varsel til andre som har lagt inn bud på samme leilighet.

Selger tar forbehold om å foreta justeringer i kontrakten som følge av offentlige krav m.m.

Videre har selger anledning til å avvise bud fra interessenter som måtte motsette seg å anvende eller kreve endringer i standard kjøpekontrakt. Det forutsettes at skjøtet tinglyses i kjøpers navn, hvis interessent mot formodning ikke ønsker tinglysning av skjøte, må det tas forbehold om dette i kjøpetilbud.

Ved eventuell endring i eierskap/navneendring fra kjøpers side etter bud/aksept vil det påløpe et administrasjonsgebyr som innbetales til meglers klientkonto. Eventuell endring krever utbyggers samtykke.

Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av dem som inngir bud.

Selger forbeholder seg retten til å transportere sine rettigheter og forpliktelser underveis i prosjektet.

Selger har rett til å gjøre mindre endringer i konstruksjon, tekniske installasjoner og materialvalg som ikke reduserer boligens kvalitet, uten at dette gir kjøper rett til endring av avtalt kjøpesum. Er det motsetninger mellom prospekttegninger og beskrivelser, gjelder beskrivelser foran tegninger. Det tas forbehold om justeringer og endringer av fasader og utomhusplanen.

Selger forbeholder seg retten til å foreta nødvendige endringer som følge av offentlige pålegg eller tilpasninger i forhold til tekniske løsninger. Videre forbeholder Selger seg rett til å bestemme endelig utforming av utomhusarealer, materialvalg og fargevalg samt innvendige og utvendige fellesarealer, uten at Kjøper har rett til å kreve endringer av avtalt pris. Dette gir ikke Selger rett til endringer som fraviker de beskrivelser og illustrasjonsmaterieell som er vedlagt denne kontrakt på en slik måte at Boligens standard objektivt sett forringes eller som objektivt svekker dens bruksverdi. Selger skal så langt det er praktisk mulig informere Kjøper om slike endringer.

Det gjøres oppmerksom på at frihåndstegninger, perspektiver, utomhusplan, plantegninger og bilder i prospektet er av illustrativ karakter og inneholder derfor detaljer som farger, innredninger, møblering, beplantning og arkitektoniske detaljer m.v. som ikke inngår i leveransen. Stiplede løsninger/ innredninger leveres ikke. Plantegninger og illustrasjoner som viser ulike innredningsløsninger er ment som illustrasjoner for mulige løsninger. Disse løsningene inngår ikke i standardleveransen. Tegningene i prospektet bør ikke benyttes som grunnlag for nøyaktig møbelstilling, da målestokkavvik kan forekomme ved trykking/ kopiering. Det tas forbehold om at føringsveier for VVS-installasjoner kan bli endret. Entreprenøren har ansvaret for oppfølging av gjeldende krav, lover og forskrifter.

Boligen leveres i byggerengjort stand.

Selger kan ikke garantere at det ikke er skjeggkre eller perlekre i boligen ved overlevering.

Det kan bli varierende ferdigstillelse av de ulike byggene/leilighetene. Det gjøres oppmerksom på at det etter overtakelse- og oppgjørsgjennomføring fortsatt kan foregå byggearbeider på eiendommen, herunder arbeider med ferdigstillelse av de øvrige boligene, næringsarealer, fellesarealer, tekniske installasjoner og utomhusarbeider.

Kjøper gjøres spesielt oppmerksom på at området er under utvikling og aksepterer de ulemper som dette vil kunne medføre. Byggearbeider, som blant annet bringer med seg støy, støv og redusert fremkommelighet, må påregnes i byggeperioden. Utbygger må følgelig forbeholde seg retten til å ha stående maskiner og utstyr på deler av tomten, sammen med visnings- og byggeplasskilt frem til siste bolig er ferdigstilt.

AVBESTILLING:

Kjøper kan avbestille boligen inntil overtakelse har funnet sted. Ved avbestilling kommer reglene i Bustadoppføringslova kapittel VI til anvendelse. Lovens utgangspunkt er at utbygger skal holdes skadesløs ved avbestilling. Det vil si at den som avbestiller må dekke alle tap som måtte oppstå på selgers hånd. Selger kan alternativt velge å fremsette et tilbud om et fast avbestillingsgebyr som, om det aksepteres av kjøper, vil utgjøre grunnlaget for et endelig oppgjør mellom partene. Bestilte endrings- og tilleggsarbeider kan bli en del av det selger krever dekket. Størrelsen på avbestillingsgebyret vil i tilfelle bli beregnet i det enkelte tilfelle.

VIDERESALG/ SALG AV KONTRAKTSPOSISJON:

Salg av kontraktsposisjoner er kun tillatt etter godkjenning fra selger. Selger kan uten nærmere begrunnelse nekte slik godkjenning og overskjøte eiendommen til opprinnelig kjøper. Om slikt samtykke gis, vil selger normalt kreve at opprinnelig kjøper er solidarisk ansvarlig inntil ny kjøper har gjort opp kjøpesummen i sin helhet i forbindelse med endelig overtakelse/ferdigstillelse av boligen. Selger vil fastsette et transportgebyr i de tilfeller hvor samtykke gis. Transportgebyr vil normalt utgjøre kr 100 000,- for dette prosjektet. Utbygger står fritt til å fastsette dette i det enkelte tilfellet. Eventuelle tillatelser til salg av kontraktsposisjon vil kun bli gitt for en begrenset periode.

Kjøpere som ikke regnes som forbrukere iht. loven vil ikke ha anledning til å transportere kontrakten, og vil kun ha anledning til å videreselge iht. bustadoppføringslova.

LOVANVENDELSE:

Boligene selges etter bestemmelsene i Bustadoppføringslova (lov av 13. juni 1997 nr. 43). Loven sikrer kjøper rettigheter som ikke kan innskrenkes i kjøpekontrakten, jfr. § 3. Loven kommer til anvendelse der hvor selger er profesjonell og kjøper er forbruker. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garantier iht. bustadoppføringslova § 12.

Bustadoppføringslova kommer ikke til anvendelse når kjøper er profesjonell/investor, eller etter at boligen er ferdigstilt. Boligen vil da selges etter bestemmelsene i Lov om avhending av fast eiendom av 3. juli 1992 nr. 93. Profesjonell kjøper/ investor vil i disse tilfellene måtte innbetale forskudd uten at dette blir sikret ved garanti. Dersom kjøper ikke er forbruker selges eiendommen «som den er», og selgers ansvar er da begrenset jf. avhl. § 3-9, 1. ledd 2. pktm. Avhendingsloven § 3-3 (2) fravikes, og hvorvidt en innendørs arealsvikt karakteriseres som en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8. Selger står likevel fritt til å selge etter Bustadoppføringslova.

Kjøpekontrakt vil bli inngått iht. standard kjøpekontrakt, som kan fås ved henvendelse til megler. Kjøper aksepterer denne ved inngivelse av bud.

BESTEMMELSER TILTAK MOT HVITVASKING / KJØPERS INNBETALING

I henhold til lov om hvitvasking og terrorfinansiering har megler plikt til å gjennomføre kontrolltiltak ovenfor kunder. Dette innebærer å bekrefte kunders identitet på bakgrunn av fremvist gyldig legitimasjon. Videre innebærer det å få bekreftet identiteten til eventuelle reelle rettighetshavere, og å innhente opplysninger om kundeforholdets formål og tilsiktet art.

Dersom slike kundetiltak ikke kan gjennomføres kan megler ikke etablere kundeforholdet eller utføre transaksjonen.

Kjøper oppfordres til å innbetale kjøpesummen som ikke kommer fra låneinstitusjon, i en samlet innbetaling fra egen konto i norsk bank.

Dersom megler får mistanke om brudd på hvitvaskingsreglementet i forbindelse med en eiendomshandel, og han ikke klarer å få avkreftet mistanke, har han plikt til å rapportere dette til Økokrim. Melding sendes Økokrim uten at partene varsles. Megler kan i enkelte tilfeller også ha plikt til å stanse gjennomføring av handel.

PERSONOPPLYSNINGSLOVEN:

I henhold til personopplysningsloven gjør vi oppmerksom på at interessenter kan bli registrert for videre oppfølging.

SIKKERHETSSTILLELSE:

Alle eiendomsmeglerforetak har lovpålagt forsikring av klientmidler begrenset opptil kr 45 millioner. Enkelsaker er forsikret inntil kr 15 millioner. Dersom kjøpers låneinstitusjon krever tilleggsforsikring ved omsetning over kr 15 millioner, må kjøper selv eller dennes låneinstitusjon dekke utgiftene forbundet med dette.

FINANSIERING:

Som et av landets største finanskonsern tilbyr DNB Bank ASA alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og en kunderådgiver i banken, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

DNB Eiendom mottar formidlingsprovisjon fra DNB Bank ASA for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til DNB lånekonsulenter.

FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD:

Alle kjøpetilbud og relatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Innlevert kjøpstilbud er bindende for kjøper når det er kommet til selgers kunnskap. Det betyr at bud som selger er gjort kjent med, ikke kan trekkes tilbake. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen. Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Kjøpetilbudet skal inngis på DNB Eiendom sitt kjøpetilbudskjema påført din signatur. Samtidig må du legitimere deg. Det kan gjøres ved at du laster opp kopi av legitimasjon eller bruker bankID når du legger inn elektronisk kjøpetilbud på dnbeiendom.no, eller du kan vise legitimasjon direkte/personlig til megler som sørger for kopi. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie. Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne kjøpetilbudet og legitimere seg.

Du kan velge mellom følgende når du skal sende kjøpetilbud; levere direkte/personlig til megler eller benytte budknappen til DNB Eiendom som du finner i annonsen på finn.no eller på prosjektets side på dnbeiendom.no. Annen oversendelse, eks. sms eller epost, er forbundet med en viss risiko for at opplysningene kommer på avveie.

Kjøpetilbud som inngis utenom ordinær arbeidstid kan ikke forventes behandlet før neste ordinære arbeidsdag. Du har selv risikoen for at ditt kjøpetilbud kommer frem til megler. Megler vil straks kjøpetilbudet er mottatt bekrefte dette skriftlig til deg. Får du ikke slik bekreftelse, bør du ringe megler for å sjekke om kjøpetilbudet er mottatt.

Kjøpetilbudet skal fylles ut så nøyaktig som mulig med hensyn på finansiering, finansinstitusjonens kontaktperson samt andel egenkapital. Normalt vil ikke kjøpetilbud med forbehold bli akseptert av selger før forbeholdet er avklart.

Selger vil gi sin aksept av kjøpetilbud skriftlig til megler, som så videreformidler aksepten til den som får aksept. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere et hvert kjøpetilbud.

Ifølge forskrift om eiendomsmegling § 6-4 vil kopi av budjournalen bli oversendt kjøper og selger etter aksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør kjøpetilbudet fremmes gjennom fullmektig.

Andre som har levert inn kjøpetilbud på samme bolig kan få utlevert anonymisert budjournal.

Egne regler for inngivelse av kjøpetilbud, blant annet med andre frister, kan gjelde ved salgsstart. Kontakt megler for nærmere info.

HEFTELSE/TINGLYSTE BESTEMMELSER:

Grunnboksutskrifter er innhentet og kan fås ved henvendelse til megler. Boligene vil overtas fri for økonomiske heftelser med unntak av boligsameiets legalpant i hver seksjon jf. lov om eierseksjoner. Sameiets panterett sikrer innenfor pålydende den enkelte sameiers oppfyllelse av felles forpliktelser.

Megler har innhentet kopi av de tinglyste heftelsene, men ikke lykkes å forstå innholdet i de eldre heftelsene hovedsakelig på grunn av skriften, og kan derfor ikke opplyse om bestemmelsene kan ha innvirkning på avtalen. Kopi av dokumentene kan fås ved henvendelse til megler.

Tinglyste heftelser og forpliktelser som vil følge eiendommen er:

20.03.1848 - Dokumentnr: 990036 - Utskifting

Sæterskog i Fåberges østre almenning

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

28.01.1892 - Dokumentnr: 903638 - Skjønn

Akt av ekspropiasjonsforretning

Regulering av areal i forbindelse med veggrunn/jernbanegrund

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.1893 - Dokumentnr: 900039 - Utskifting

Storkvandalens sæterskog

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

05.12.1904 - Dokumentnr: 900202 - Erklæring/avtale

Ekspropiasjonsforretning/konduktørforretning vedrørende NSB

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

02.10.1911 - Dokumentnr: 900361 - Erklæring/avtale

Vedr. grenser, gjerdedeling m.v.

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

08.01.1912 - Dokumentnr: 900245 - Erklæring/avtale

Tillatelse til å senke vannstanden i nordre Mesnavann

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

29.01.1953 - Dokumentnr: 990184 - Elektriske kraftlinjer

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

22.04.1972 - Dokumentnr: 3111 - Jordskifte

Grensegangssak

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

12.04.2000 - Dokumentnr: 2641 - Erklæring/avtale

Vedr. nedlegging av privat planovergang. Partene er enige om at planovergangen skal nedlegges og stenges for all trafikk.

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

02.02.2004 - Dokumentnr: 828 - Jordskifte

Sak nr. 7/2002, Sæter nordre i Lillehammer. Krav om jordskiftesak, deling av landbrukseiendom.

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

09.01.2009 - Dokumentnr: 14311 - Jordskifte

Sak nr.: 0500-2007-0009 Avskåån

Overført fra: Knr:3405 Gnr:87 Bnr:18

Gjelder denne registerenheten med flere

På eiendommen vil det bli etablert diverse ledningsnett for vann, avløp, overvann, elektrisitet, data/tv/telefon og eventuelt andre ledninger. Disse ledningene som går over eiendommen, vil også være i sameie med andre tiliggende eiendommer.

Kjøper må akseptere at det på eiendommen tinglyses ytterligere servitutter/erklæringer for å sikre privatrettslige eller offentligrettslige interesser. Slike servitutter/erklæringer kan være erklæringer som regulerer drift og vedlikehold av fellesområder, drift og vedlikehold av energi/nettverk, vann- og avløpsnett e.l.

Kjøper er kjent med og aksepterer ovennevnte og kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysninger av øvrige nødvendige erklæringer/ avtaler o.l. vedrørende sameie, naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene knyttet til gjennomføringen av prosjektet innenfor reguleringsplanen for prosjektet.

Kjøper plikter å medvirke til dette dersom slike avtaler skal inngås og tinglyses etter at overskjøting har funnet sted.

SALGSVILKÅR:

Kjøp i prosjektet baseres på nærværende dokument med leveransebeskrivelse, herunder følgende:

- 1) Prisliste datert 08.02.2022
- 2) Plantegning
- 3) Utomhusplan
- 4) Salgsprospekt
- 5) Situasjonsplan, fås ved henvendelse til megler
- 6) Kjøpekontrakt, fås ved henvendelse til megler
- 7) Utkast vedtekter for sameie, fås ved henvendelse til megler
- 8) Utkast budsjett, fås ved henvendelse til megler
- 9) Reguleringsplan m/bestemmelser fås ved henvendelse til megler
- 10) Grunnboksutskrift og kopi av tinglyste heftelser, fås ved henvendelse til megler
- 11) For Bustadoppføringslova, se lovtekst på lovdata.no

Ved avvik mellom informasjon gjelder dokumentene i den rekkefølge som er nevnt over. Lovpålagte opplysninger om eiendommen er ufullstendig uten alle ovennevnte dokumenter/vedlegg.

Det gjøres oppmerksom på at papirutgaver av salgsoppgaven kan være redigert etter utskrift, og det oppfordres derfor til å alltid ta utgangspunkt i den digitale utgaven av både salgsoppgave og prisliste som finnes på dnbeiendom.no og prosjektets hjemmeside.

LEVERANSEBESKRIVELSE HAGEJORDET LEILIGHETSBYGG A, B, C og D

Byggebeskrivelsen/leveransebeskrivelsen skal angi hvilken teknisk standard prosjektet leveres med, samt foreløpig angi hva komplett leveranse etter kjøpekontrakten innebærer. Dersom det ikke er tatt inn spesifiserte bestemmelser i kjøpekontrakten, gjelder følgende krav:

De tekniske løsninger skal tilfredsstillende plan- og bygningslovgivningen, herunder kravene i teknisk forskrift, TEK 17. Under detaljprosjektering kan det bli mindre endringer ved prosjektet. Slike endringer gir ikke rett til prisjusteringer fra noen av partene. Om det blir nødvendig å gjennomføre vesentlige endringer ut over forannevnte bestemmelser, plikter selger å varsle kjøper om endringene uten ugrunnet opphold. Enkelte illustrasjoner i salgsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med standardleveransen, som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer, for eksempel fasadedetaljer, fellesarealer, materialvalg, blomsterkasser, beplantning, fargesetting etc. 3D-tegninger er kun av illustrativ art og det er leveransebeskrivelsen som inngår i salgsoppgaven som er gjeldende. Kjøper bes gjøre seg kjent med innholdet i leveransebeskrivelsen.

Vinduenes plassering, format og mål i den enkelte bolig kan avvike noe fra de generelle planer og fasader, som følge av blant annet den arkitektoniske utforming og/eller tekniske løsninger og avhengigheter.

Nedenfor beskrives byggenes hovedelementer med angivelse av typer og kvalitet:

KONSTRUKSJON OG FASADE

Byggene vil bli utført med bærekonstruksjon i stål og betong. Fasadevegger vil bli utført som isolerte stenderverksvegger av tre med dampspærre, mineralullisolasjon, vindspærre og med trekledning og fasadeplater.

GULV

1-stavs eikeparkett, Eik Cappuccino/ Trivor Grande Family, mattlakkert hvit 14x180x 2200mm, eller tilsvarende kvalitet. Rettkant eikelist, 16x60 mm i lakkert utførelse tilpasses parkettvalget mht. farge. Mot tillegg i pris (tilvalg) kan et utvalg av andre parkettyper og gulvlistprofiler velges.

Det leveres gulvfliser på bad, wc, vaskerom og entré/hall av typen Marazzi Appeal Taupe rett 30x60, eller tilsvarende. Det leveres fliser nedfelt i dusjonen i tilsvarende kvalitet og farge i dimensjon 10x10 med hjørnesluk. Andre flisfarger kan velges mot tillegg i pris på tilvalget.

VEGGER:

Vegger utføres som sparklet og malt betong og/eller malte gipsvegger estetisk klasse K2. Veggene males i fargen 10679 Washed Linen. Det kan velges mellom 7 andre utvalgte farger uten pristillegg, begrenset til en farge pr. rom. Veggene oppfyller forskriftskrav med hensyn til lydreduksjon og brannspredning. Vegger i baderom, vaskerom, bod/vask og wc-rom er isolerte. Innvendige vegger mellom leilighetene og mot korridorer er isolerte mht. lyd- og brann i tråd med gjeldende krav.

Det leveres keramiske veggfliser på bad, levers av typen Marazzi Appeal Taupe rett 30x60, eller tilsvarende kvalitet. Sementbasert fuge i farge tilpasset flisvalg. Standard settemåte er rettsatt liggende format. Samme flis som på gulv, kan velges som veggflis, mot tillegg i pris. Andre flistyper og settemåter vil kunne bestilles som tilvalg. Vaskerom og WC har malte vegger.

HIMLING:

Himling leveres som sparklet og malt betonghimling stue/kjøkken, soverom og evt. andre oppholdsrom med synlige V-fuger. Det kan forkomme ekstra nedforing som følge av teknisk løsninger. Mellom kjøkken overskap og tak leveres takforing fra kjøkkenleverandør i samme farge som kjøkkenet.

Det leveres nedsenket, heldekkende, sparklet og malt himling i wc-rom, bod/vask, vaskerom, bod og gang/entré med netto takhøyde ca. 2,30 m. Systemhimling med t-profiler og himlingsplater kan bli levert i stedet for gipshimling i bod, og vaskerom der det er hensiktsmessig. Himling på bad blir hvitt våtromstak stål med downlights. Under takmontert ventilasjonsaggregat i bod og i vaskerom, gang/entre og bad vil høyde bli ca. 2,2-2,3 m. Alle leiligheter leveres med downlights med dimmer i nedforet gipshimling WC-rom og i gang/entre. Det leveres minimum 3 stk. LED downlights på bad og i gang/entre og minimum 2 stk. LED downlights på WC-rom. LED downlights i stue og soverom kan bestilles på tilvalg, evt leveres et enkelt takpunkt per rom.

Overgangene mellom tak/vegg i oppholdsrom leveres listløse, sparklet, fuget og malt. Taket males i farge hvit takmatt NCS S-0500N med 05 glans som males ca. 2 cm ned på vegg.

Himlingshøyden i stue/kjøkken, soverom og evt. andre oppholdsrom er ca. 2,65 m. Nedforet himling med evt downlights kan bestilles på tilvalg. Nedforingen vil senke takhøyden noe.

ENTRÉDØRER/TERRASSEDØRER:

Entrédørene til leilighetene leveres i utførelse iht. arkitektens valg i samme farge på begge sider, med dørkikkert og FG-godkjent låskasse og i henhold til gjeldende teknisk forskrift mht. lyd og brann. Det leveres med balkongslagdør av tre med samme farge innvendig og utvendig etter arkitektens valg.

VINDUER OG INNVENDIGE DØRER:

Vinduer leveres som fabrikkmalte trevinduer med samme farge innvendig og utvendig etter arkitektens valg. Der det er vist høye vinduer på plantegning går disse som hovedregel fra 10 cm over gulv. Vinduer og balkongdører bygger i overkant 2,2 over gulv. Eventuelle unntak der romtypen og innredning krever det. Det leveres energiglass iht. TEK 17 og prosjektets energirammeberegning.

Innvendige dører leveres som 1-speils fyllingsdør type Swedoor Unique 01L eller tilsvarende, fabrikkmalt i fargen NCS S 0500-N klassisk hvit. Dør mellom gang og stue/kjøkken leveres som Swedoor Unique GW01L eller tilsvarende med glass og med karm/ramme i fargen NCS S 0500-N klassisk hvit. Dørvridere i børstet stål, type Habo A13164-19 mm eller tilsvarende. Listverk og utforing rundt innvendige dører leveres i fargen NCS S 0500-N klassisk hvit og med synlig stift. Dørene leveres med flat terskel og luftespalte for ventilasjon.

Vinduer og balkong/terrasedører leveres utforing og gerikter i tre i fargen NCS S 0500-N klassisk hvit.

Det er minimum 1 åpningsbart vindu og/eller balkong/terrasedør pr. oppholdsrom.

Grunnet byggets arkitektur og utforming må deler av vindusvasken påregnes som rutinemessig fellesvask for sameiet håndtert fra utsiden med egnet utstyr for tilkomst.

KJØKKEN:

Kjøkkeninnredning leveres av Sigdal kjøkken i type Horisont i fargen hvit som standard, med benkeplate i sort laminat. Det kan velges blant flere andre standard farger på kjøkkenfronter, mot tillegg i pris. Andre typer benkeplate kan velges som tilvalg, mot tillegg i pris.

I leveransen inngår:

- Benkelengde og plassering iht. plantegning
- Plassering og omfang av hvitevarer iht. plantegning, ferdig tilkoblet
- 2 underskap som skuffeseksjon, minimum en skuffeseksjon på 40 cm. Minimum 2 skuffeseksjoner på leiligheter over 60 kvm.
- Takhøye overskap med høyde ca. 230 cm fra gulv, iht. plantegning
- Takforing mellom kjøkken overskap og tak.
- Høyskap og benkeskap forberedt for integrerte hvitevarer, med kjøkkenfronter
- Det leveres 1-2 høyskap pr. kjøkken avhengig av leilighetstype og kjøkkenutforming

- I leiligheter med 2 høyskap er kjøøl/frys kombiskap i det ene og stekeovn i det andre
- Integrerte hvitevarer fra Simens som medfølger, ferdig montert:
 - Induksjon platetopp
 - Stekeovn i sort utførelse med display og pyrolyse
 - Helintegrert oppvaskmaskin
 - Helintegrert kjøøl/frys kombiskap
- Oppvaskbenk med underlimt stålvaske
- Kjøkkenbatteri type Grohe Eurosmart Cosmopolitan med høy tut (eller tilsvarende).
- Innfelte LED spotter i overskap levert av kjøkken med dimmer montert på vegg
- Ventilator Slimline Røros 602-12 Safe med lys og integrert komfyrvakt med smarthusfunksjoner for måling av inneklimate med kullfilter, evt plasmafilter.

Det er ikke anledning til å flytte på elektriske installasjoner, avløp, vanntilførsel eller ventilasjon. Dette gjelder dermed plassering av platetopp, stekeovn, oppvaskmaskin, kjøøl/frys og kjøkkenventilator.

Som tilvalg kan det tilbys andre hvitevarer innenfor samme målbegrensninger. Det vil bli utarbeidet egne pristilbud på slike tilvalg. Som tilvalg kan det også velges blant andre type kjøkkenbatterier.

Kjøper vil sammen med kjøpekontrakt motta kjøkkentegninger fra kjøkkenleverandør.

Kjøkkenomfanget på de minste leilighetene og enkelte andre leiligheter kan på grunn av tilgjengelig plass være redusert i forhold til minimumsleveransen som står beskrevet i listen over. Slike unntak fra overnevnte kjøkkenleveranse fremgår av den enkelte leilighets plan- og kjøkkentegninger. Det utarbeides egne kjøkkentegninger for den enkelte leilighetstype.

GARDEROBE:

Det leveres ikke garderobeskap som standard.

Der salgstegningene viser stiplede skap, er dette kun å regne som en illustrasjon av skappotensiale i boligen.

Garderobeskap/skyvedørgarderobes kan bestilles som tilvalg, mot tillegg i pris.

BAD:

På bad leveres baderomsinnredning fra Space interiør med dører varmgrå matt eller tilsvarende og heldekkende vask i bredde 60, 80 eller 100cm. Det kan velges blant flere standard farger på fronter på baderomsinnredning, mot tillegg i pris. Bredde på baderoms innredningen fremkommer av endelig plantegning av leiligheten på grunn av krav til tilgjengelighet og plassbehov til dusj, toalett, vaskemaskin og kondensørkettrommel. Speil 1000x1000x4mm, montert i eloksert aluminiumramme. Dobbel stikkontakt blir plassert til siden for speilet iht. gjeldende elektronorm. Det leveres blandebatteri Oras saga 3910FK servantarmatur eller tilsvarende.

Vegghengt toalett fra IFØ, type Wc Cera eller tilsvarende. Geberit innbyggingsstisterne eller tilsvarende og trykknapp i Geberit Sigma 01 i krom utførelse. Toalettsete med i hvit hardplast med softclose.

Dusjhjørne 90x90 som prinsipp med innfellbare hengslede dører leveres av IFØ Space 2000 eller tilsvarende. Enkelte dusjvegger kan være fast uten hengsling. Dusjhode/garnityr på stang type Oras Apollo Krom 520 i krom utførelse eller tilsvarende med dusjarmatur Oras New Nova 7460. I de minste leilighetene og enkelte andre leiligheter kan det bli levert dusjhjørne 80 x 80 cm på grunn av plassbegrensninger.

Det er avsatt plass til og leveres strøm, vann- og avløpsopplegg for vaskemaskin og kondens-tørketrommel. Bad inneholder dusj, wc, baderomsinnredning med servant og speilskap med lys og stikk samt opplegg for vaskemaskin og kondens-tørketrommel. Det leveres i tillegg 1 stk toalettprøpholder og 4 stk håndklekorker.

I WC-rom leveres vegghengt toalett av samme type som på bad. I WC-rom leveres et enkelt baderomsmøbel i fargen hvit med 1 skap og blandebatteri tilpasset størrelsen på håndvask, speil på vegg over håndvask, enkel stikkontakt og el.uttak for lys iht kontraktstegning.

Som tilvalg er det mulig å velge blant andre toalett veggskåler, dusjvegger, dusjbatterier/-garnityr, servantbatterier og servantmøbler innenfor plassbegrensningene og gjeldende regler.

TEKNISKE INSTALLASJONER:

Tekniske anlegg, rør, føringsveier, sjakter, nedforinger/innkassinger/delhimlinger/himlinger blir i hovedsak tegnet inn på tegninger som omfattes av kjøpekontrakten. Avvik fra inntegnet plassering av disse skal begrunnes særskilt fra selger etter hva som er hensiktsmessig og nødvendig. Det vil være nedsenket heldekkende himling på bad, bad/vask, vaskerom, wc-rom, i gang/entre og i bod på grunn av tekniske føringer.

BALANSERT VENTILASJON MED VARMEGJENVINNING:

Leilighetene skal ha balansert mekanisk ventilasjon med avtrekk fra bad, WC-rom, bod, bod/vask, vaskerom og kjøkken. Tilluft på soverom og stue/kjøkken. Det vil bli levert ett ventilasjonsaggregat for balansert ventilasjon. Aggregatet vil i hovedsak bli plassert i tak i bod hvis teknisk mulig. Dersom ikke teknisk mulig vil aggregat bli veggmontert i bod. I leiligheter uten innvendig bod eller der det ikke er teknisk mulig, vil aggregat bli plassert i himling i bod/vask, vaskerom, gang/entre, WC-rom eller bad i denne prioriterte rekkefølge. Det vil bli tilluft i alle oppholdsrom og avtrekk fra våtrommene, bod, bod/vask og kjøkken. Det leveres kullfilter/plasmafilter på kjøkkenavtrekk.

SPRINKLERANLEGG:

Hele bygget med fellesarealer, leiligheter og garasje blir fullsprinklet iht. gjeldende brannforskrifter ved IG. Unntak kan være garasjetasjen dersom den i brannkonseptet brannseksjoneres fra resten av bygget. Sprinklerhoder kan bli plassert både i tak/himling og i vegg oppunder tak, samt på balkong/terrasser hvis nødvendig.

OPPVARMING:

Energibehovet til romoppvarming og oppvarming av tappevann dekkes med minimum 60% energifleksible systemer iht. TEK17. Energiforsyningen skjer via fjernvarme plassert i egen energisentral i tilknytning parkeringskjeller. Romoppvarming i leilighetene dekkes ved termostatstyrt vannbåren gulvvarme i alle rom, med unntak av bad/wc (elektrisk gulvvarme) og bod (uoppvarmet). Oppvarming av varmt tappevann forsynes fra varmeveksler i varmesentral. I hver leilighet blir det et rør i rør skap for fordeling av varmt tappevann, kaldtvann og gulvvarmevann. Ettervarming av tilluft ventilasjon skjer ved elektrisk varmebatteri i leilighetens ventilasjonsaggregat.

ENERGIMÅLERE:

Alle leilighetene utstyres med målere for automatisk registrering av strømforbruk og energiforbruk til varmt tappevann og vannbåren gulvvarme. Strømforbruk til fellesarealer inngår i felleskostnadene som fordeles i sameiet.

Energimålere for varmtvann til gulvvarme og varmt tappevann forberedes for fjernavlesning. Etableringskostnad for dette må påregnes og inngår ikke.

STRØM OG LYS:

Alle leiligheter utstyres i samsvar med gjeldende forskrifter og normer for elektro på tidspunkt for prosjektering og anmeldelse. På grunn av at leilighetene får store vinduer, vil muligheten for plassering av kontakter mot yttervegg være begrenset.

Antall EI-punkter vil være i henhold til gjeldende regelverk (NEK 400). I tillegg til lyspunkter inne i leilighetene, leveres lyspunkt inklusiv lysarmatur og dobbelt stikk på balkong. Sikringsskap og skap til fiberboks for bredbåndskabel og WIFI plasseres i gang/entre, bod, bod/vask eller vaskerom i hver enkelt leilighet og leveres enten som kombinert skap eller 2 separate skap. Annen plassering kan forekomme der det er hensiktsmessig eller nødvendig.

Elko Pluss brytere og kontakter kan leveres som tilvalg i leiligheten.

Himling på bad, WC-rom og i gang/entre leveres med LED downlights. Det leveres minimum 3 stk. LED downlights i gang/entre og bad. I WC rom leveres det minimum 2 stk. LED downlights. Der det leveres LED downlights leveres også dimmer.

INTERNETT, TV OG TLF:

Utbygger vil fremforhandle avtale med anerkjent fiberleverandør, om opplegg for leveranse av internett/bredbånd.

Avtalen vil sikre leveranse av signaler til TV og bredbånd. Fremforhandlet avtale vil bli overført til sameiet.

PORTTELEFON:

Det leveres porttelefon med kamera ved utvendig hovedinngangsdør til hvert leilighetsbygg. I hver leilighet leveres det porttelefon. Porttelefon med monitor kan leveres på tilvalg.

BALKONGER/ TERRASSER:

Terrasser utføres med tregulv standard impregneret trevirke. Balkonger utføres i brettskurt betong. Balkonger/terrasser har trinnfri adkomst. Balkongrekkverk leveres med klart glass, alternativt spilerekkverk etter arkitektens valg. Der det eventuelt er skillevegger leveres som tett spilekledning avhengig av forskriftskrav og arkitektens valg.

Det leveres utvendig belysning på balkong/terrasse av type Spike 1100 LED eller tilsvarende + dobbel stikkontakt. Det forberedes for solskjerming på solutsatte vinduer/dører som går direkte mot stueterrassen med ett tomt trekkerør skjult bak kledningen med hensiktsmessig plassering på yttervegg mot balkong/terrasse.

PARKERING:

Felles parkeringsanlegg under/ved leilighetsbyggene hvor det vil bli anledning til å kjøpe parkeringsplass. Med parkeringsplass medfølger opplegg for el-lader for elbil med variabel strømdeling som sikrer best mulig ladekapasitet. Eventuelle EI-bil ladere vil normalt bli plassert på parkeringsplassens endevegg. Ladestasjon kan bestilles som tilvalg.

Dekke av betong eller asfalt i kjørebane i garasjen. Vegger og tak av plasstøpt eller prefabrikkert betong støvbundet hvit. Parke-

ringsplasser vil så langt det er mulig ha en bredde på ca. 250cm, basert på bruk av faste brukere. Det må påregnes en bæresøyle som begrenser bredden i skillet mellom parkeringsplassene. Dersom parkeringsplassen er plassert ved mindre hensiktsmessig kjøre/vendeareal, vil selger bestrebe å kompensere dette med større bredde på selve parkeringsplassen. Fri høyde på p-plasser vil normal være 220cm, dog kan det forekomme tekniske installasjoner på vegg som kan begrense høyden i taket på parkeringsplassens innerste del.

Tilbudte plasser kan fravike anbefalinger i NBI/SINTEFs blad 312.130 eller senere utgaver.

Selger vil også kunne tilby parkeringsplasser med redusert bredde eller med flere begrensninger enn nevnt over. Dette vil i så fall bli særskilt avtalt i de tilfeller med kjøper.

Det leveres 1 stk. portåpner pr. garasjeplass for automatisk åpning av garasjeport.

BODER:

Boder i bodanlegget leveres med Troax dører og klargjort for bruk av hengelås mens boder i parkeringskjeller levers med tett ytterdør med låsekasse. Sportsbodene leveres med himling og gulv av støvbundet betong, systemvegger av lakkerte stållammer med netting og nettingdør med hengelås inn til hver bod. Skillevegger mellom sportsbodene vil bli utført av hele nettingvegger og/eller tette vegger med øverste del med netting for gjennomgående branndetektering, belysning, kabelføring og sprinkling, samt balansert ventilasjon. Felles bodbelysning, sprinkling og branndetektering fra bodkorridortak.

Innvendig bod og/eller avsatt plass til garderobeskap vil fremgå av salgstegningen for hver leilighet.

FELLESAREALER, INNGANSPARTI, TRAPPER OG GANGER:

Fellesarealer, herunder felles trappeganger, heis, rømningsveier, felles bodanlegg samt fasader, herunder balkonger og terrasser mv. ferdigstilles samtidig med boligene og etableres med representativ utførelse i samråd med prosjektets arkitekt.

Utomhusarealene ferdigstilles samtidig med ferdigstilling av de enkelte bygg eller så snart årstiden tillater det.

Felles el-skap med strømmålere plasseres i fellesarealene eller parkeringskjeller iht. den elektronorm som gjelder for prosjektet.

HEIS:

Heis til alle boligetasjer med unntak i bygg D fra parkeringsetasje. Byggene får maskinromløse wireheiser av anerkjent fabrikat til samtlige leilighetsetasjer. Heisen er godkjent som bæreheis og har heisstol med grunnmål ca. 1,1 x 2,1m.

SYKKELPARKERING:

Det vil bli avsatt areal til sykkelparkering iht. til kommunale krav.

AVFALLSHÅNDTERING:

Det er avsatt plass ute til felles nedgravde kontainerløsninger for restavfall, papp/papir og plast med nedkast og tilkomst for tømmebil fra renovasjonsvesen. Forbehold om endelig valg og plassering av avfallsløsning etter avklaring med renovasjonsvesen.

MILJØ OG LOKALSAMFUNN:

Nye leiligheter er underlagt strenge bestemmelser som sikrer gode miljø- og levetidskrav. Sammenhengen mellom stadig strengere tekniske krav, samfunnets forventning om bærekraftige løsninger og lokalsamfunnets stadig mer aktive rolle i plan- og reguleringsarbeid, stiller nye krav og premisser for utbyggers virksomhet.

MILJØKRAV:

Hagejordet Utvikling AS ønsker å skape et miljøriktig og fremtidsrettet prosjekt. Hagejordet Utvikling AS vil bestrebe miljøvennlige løsninger, og det vil være en egen miljøansvarlig som skal kartlegge hvilke miljøtiltak som vil være gjeldende for prosjektet, utarbeide miljøprogram, samt følge dette opp gjennom hele prosessen, til prosjektet er ferdigstilt.

FELLES UTEOMRÅDE:

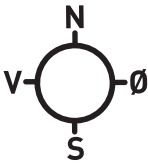
Det opparbeides felles uteområde på eiendommen iht. gjeldende reguleringsplan for lek og rekreasjon. Det leveres utendørsbelysning iht. utomhusplanen. Endelig utomhusplan er ikke ferdig behandlet.

FORVALTNING, DRIFT OG VEDLIKEHOLD, (FDV):

Ved overtakelse vil det bli overlevert en leilighetstilpasset FDV-dokumentasjon (brukerveiledning) til hver enkel boenhet. FDV-dokumentasjon kan leveres web basert.

Det vil også bli overlevert en prosjekttilpasset FDV-dokumentasjon for eiendommens fellesarealer og tekniske anlegg. For tekniske anlegg kreves det inngått drifts- og serviceavtaler for å oppnå tilfredsstillende drift og ivaretagelse av garantiforutsetninger. Slike avtaler vil derfor bli fremforhandlet og inngått av utbygger på vegne av eierseksjonssameiene med de aktuelle leverandører før overtakelse for å sikre tilfredsstillende drift og garantiforutsetninger fra det tidspunkt anleggene tas i bruk. Avtalene inngås med kort oppsigelsesfrist 30 dager gjennom de 3 første måneder fra overtakelse slik at eierseksjonssameiene evt. kan velge å inngå drifts- og serviceavtale med andre leverandører.

OMRÅDESKISSE



Illustrasjonen er ikke å anse som et kart, men kun ment for å orientere om tomtens planlagte opparbeidelse og arrangering. Tomtens opparbeidelse og arrangering er ikke endelig fastsatt og kan bli endret.



HAGEJORDET
SØRE ÅL • LILLEHAMMER

KJØPETILBUD - Hagejordet

Undertegnede avgir under bindende kjøpstilbud på leilighet i prosjektet Hagejordet i Lillehammer kommune, basert på salgsoppgave datert 08.02.2022 som følger:

Alternativ 1: Bolig nr.: _____ med pris kr.: _____

Alternativ 2: Bolig nr.: _____ med pris kr.: _____

Alternativ 3: Bolig nr.: _____ med pris kr.: _____

I tillegg kommer omkostninger i henhold til salgsoppgave datert 08.02.2022 og salgsprospekt gjeldende for prosjektet.

Dersom tilgjengelig ønsker budgiver:

- ☐ Jeg ønsker å kjøpe parkeringsplass, kr. 325.000,-
☐ Jeg ønsker å kjøpe elbil-lader kr. 25.000,-

Betalingsplan:

10% av kjøpesum skal innbetales til meglers klientkonto innen 14 virkedager etter at selger har stilt \$12 garanti iht. Bustadoppføringsloven, restbeløp betales innen overtagelse. Dersom kjøper er en juridisk person (selskap) betales ytterligere 5% av kjøpesummen ved byggestart.

Finansieringsplan:

Forskuddsbeløp gjøres opp som følger:

- Bankinnskudd kr. _____
- Lån i egen bolig kr. _____

Restinnbetaling og omkostninger gjøres opp som følger:

Egenkapital

- Bankinnskudd kr. _____
- Egenkapitaldel i egen bolig kr. _____

Lån

_____ lånebeløp kr. _____
Ref. ved lån (oppgi navn og telefonnummer):

_____ lånebeløp kr. _____
Ref. ved lån (oppgi navn og telefonnummer):

Undertegnede er innforstått med at ovennevnte kjøpstilbud er bindende. Selger vil foreta en kredittsjekk av alle kjøperne i prosjektet og kjøper gir samtykke til dette ved sin signatur.

Kjøper 1: _____ Fnr. (11 siffer) _____

Kjøper 2: _____ Fnr. (11 siffer) _____

Adresse: _____ Postnr/Sted: _____

Tlf. privat: _____ Mobil: _____ E-mail: _____

Sted: _____ Dato: _____

Underskrift kjøper 1: _____

Underskrift kjøper 2 _____



HAGEJORDET

SØRE ÅL • LILLEHAMMER

DNB Eiendom

DNB Eiendom AS, avd. Nybygg Innlandet
Vangsvegen 70, 2302 Hamar

Hege Johnsen
Eiendomsmegler MNEF
Mobil: 902 16 951

hege.johnsen@dnbeiendom.no

Lina Dahlen
Eiendomsmegler
Mobil: 993 08 544
lina.dahlen@dnbeiendom.no

WWW.HAGEJORDET.NO



-Stedet du bor blir en del av deg



Kunstnerisk illustrasjonsskisse - Endringer vil forekomme