

PRISLISTE

Per 26.04.2022

Bolig nr.	BRA	P-rom	Soverom	Parkering	F. kost	Tv/Internett	Pris	Omkost.	Totalpris
1	133	122	3	Carport	kr 1 168	kr 450	kr 6 790 000	kr 44 377	kr 6 834 377
2	133	122	3	Carport	kr 1 168	kr 450	kr 6 740 000	kr 44 377	kr 6 784 377
3	133	122	3	Carport	kr 1 168	kr 450	kr 6 690 000	kr 44 377	kr 6 734 377
4	133	122	3	Carport	kr 1 168	kr 450	kr 6 490 000	kr 44 377	kr 6 534 377
5	133	122	3	Carport	kr 1 168	kr 450	kr 6 590 000	kr 44 377	kr 6 634 377

Forskudd kr. 100 000,- ved signert kontrakt og garanti, restkjøpesum + omk. forfaller ved overtagelse. Salgsvilkår og fellesutgifter i henhold til opplysninger gitt i salgsoppgaven. Kjøpsomkostninger fremkommer i egen kolonne ovenfor. Boligene selges til fast pris etter prinsippet forkjøpsrett i BORI, deretter "først til mølla" etter salgsstart. Selger forbeholder seg retten til, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Antall seksjoner i sameiet er ikke fastsatt. Arealene kan avvike noe, da det er forskjell på ende og midtseksjoner. Se for øvrig prospekt. Felleskostnader er stipulert og budsjett er utarbeidet av forretningsfører (erfaringstall) - se vedlegg. Det presiseres at ovennevnte f.kostnader er et omtrentlig anslag og at endelig sum vil kunne avvike fra dette. Budsjettet er laget på grunnlag av estimerte kostnader, det er usikkerhetsfaktorer i budsjettet. BRA er inkl. sportsbod. Inkludert i omkostningene er likviditetstilskudd til sameiet, tilkoblingsavgift TV/Bredbånd, dokumentavgift, attestgebyr og tinglysningsgebyrer, samt kostnader i forbindelse med seksjonering og etablering av sameiet. Felleskostnader dekker bl.a. forretningsførsel, forsikringer, vedlikehold og andre driftskostnader, se utkast budsjett. Felleskostnadene er basert på erfaringstall .

Det må påregnes endring i felleskostnader og varmeutgifter basert på tidspunkt for innflytting, prisendringer og de gjeldene regler/lover som gjelder da. Budsjett for felleskostnader, vil bli gjennomgått og besluttet ved etablering av sameie før innflytting. I tillegg vil det påløpe andre løpende kostnader som for eksempel strømforbruk i den enkelte bolig utover innboforsikring og kommunale avgifter. Omkostninger er basert på dagens regler. De er beregnet ut fra andel tomteverdi og tinglysning av skjøte og en obligasjon. Det tas forbehold om endring i regler/satser. Selger kan endre priser på usolgte boliger uten varsel. Det tas forbehold om trykkfeil.



Thomas Johan Hagen

Prosjektselger

Bakke

Mobil: +47 95 13 47 07

E-post: thomas.johan@bakke-as.no

 **Bakke**
Hjem du vil hjem til