

AVTALE OM KJØP AV NY ANDELSLEILIGHET I STILLVERKET

Avtale om kjøp av ny leilighet i boligprosjektet Stillverket, Grindatunet, 2070 Råholt gnr. 127, bnr. 82 i Eidsvoll kommune.

Herved bekrefter undertegnede avtale om kjøp av leilighet nr.: _____

i prosjektet Stillverket. Kjøpesum (totalt): _____

(skriver i bokstaver): _____

Alternativ 2 av leilighet nr.: _____

i prosjektet Stillverket. Kjøpesum (totalt): _____

(skriver i bokstaver): _____

Alternativ 3 av leilighet nr.: _____

i prosjektet Stillverket. Kjøpesum (totalt) : _____

(skriver i bokstaver): _____

Parkeringsplass i garasjekjeller til kr. 250.000,- JA NEI (inkl. i 4-roms)

I tillegg kommer omkostninger som oppført i prislisen. Budet gjelder ferdigstilt leilighet iht. opplysninger i salgsprospekt med leveransebeskrivelse og denne salgsoppgave.

Kr. 100.000,- av total kjøpesummen innbetales etter kontraktskriving til meglers klientkonto når §12-garanti er stilt fra utbygger.

Resterende kjøpesum + omkostninger, samt evt. tilvalgsbestillinger innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

Kjøpesummen innbetales innen 4 virkedager før overtakelse.

KJØPET VIL BLI FINANSIERT SLIK:

Kontant ved kontrakt		Andel	kr. 100.000,-
Låneinstitusjon	Referanse & tlf.nr.	Andel	%
Egenkapital:		Andel	%
SUM INNSKUDD	I TILLEGG KOMMER 70 % FELLESGJELD	Andel	30 %

EGENKAPITALEN BESTÅR AV:

- Salg av nåværende bolig eller annen fast eiendom
- Disponibelt kontantbeløp (bankinnskudd)

Det bekreftes av undertegnede ved signatur på dette dokument at; prospektet og salgsoppgaven for prosjektet er gjennomgått og akseptert av kjøper.

Viktig informasjon vedrørende undertegning av denne kjøpsavtale:

Denne kjøpsavtale er bindende for kjøper fra det tidspunkt den er undertegnet og kan ikke trekkes tilbake. Avtalen er gjensidig bindende ved selgers aksept. Selger står fritt til å akseptere eller forkaste kjøpsavtalen uten nærmere begrunnelse. Ved aksept fra selger, er avtalen bindende også for selger med de eventuelle forbehold som er inntatt i kjøpsavtalen. Denne kjøpsavtale erstattes av standard kjøpekontrakt i løpet av ca. 3-5 dager.

Iht. Bustadoppføringslova, som regulerer forholdet mellom kjøper og selger ifm. oppføring av ny bolig, kan kjøper avbestille. Dersom kjøper er å anse som profesjonell og eller kjøper i et selskap følger kjøpet avhendingsloven. Ved kjøp etter avhendingsloven stilles det ikke garanti.

Eiendomsmegler 1 AS er ansvarlig og behandler de personopplysningene som er nødvendig for å gjennomføre avtalen samt andre formål som selskapet har tillatelse til å behandle.

Forbehold:

Forbehold om byggestart se salgsinformasjon.

Midlertidig avtale for prosjekt Stillverket kan sendes pr. epost dersom dokumentet er scannet eller tatt bilde av med signatur eller leveres til Eiendomsmegler 1, avd. Råholt.

Ved inngivelse av midlertidig avtale må kjøper samtidig fremlegge gyldig legitimasjon og bekreftet finansiering på hele kjøpesummen.

Navn:	Navn:
Personnr:	Personnr:
Adr:	Adr:
Postnr. / Sted:	Postnr. / Sted:
Telefon:	Telefon:
E-mailadr:	E-mailadr:
Dato:	Dato:
Sign:	Sign:

Legitimasjon

Legitimasjon