

# FABELTUNET

Frogner, Lillestrøm

## Prisliste

Borettslag  
Bygg K

# Prisliste

Andel	Bolignr.	Etasje	Rom	BRA-i (m²)	Felleskostnader* pr.mnd.	Kapitalkostnader** pr.mnd (avdragsfri periode)	Totale felleskostnader pr.mnd. (avdragsfri periode)	Kapitalkostnader** pr.mnd. (inkl. avdrag)	Totale felleskostnader pr.mnd. (inkl. avdrag)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris eks. omkostninger	Andel dok. avgift***	Omkostninger per andel	Omkostninger totalt	Totalpris inkl. omkostninger
33	K101	1	3-roms	49,90	3 347 kr	9 947 kr	13 294 kr	13 135 kr	16 482 kr	1 077 000 kr	2 513 000 kr	3 590 000 kr	1 220 kr	21 240 kr	22 460 kr	3 612 460 kr
34	K102	1	3-roms	60,60	3 776 kr	11 333 kr	15 109 kr	14 965 kr	18 741 kr	1 227 000 kr	2 863 000 kr	4 090 000 kr	1 500 kr	21 240 kr	22 740 kr	4 112 740 kr
35	K103	1	3-roms	52,00	3 431 kr	9 947 kr	13 378 kr	13 135 kr	16 566 kr	1 077 000 kr	2 513 000 kr	3 590 000 kr	1 300 kr	21 240 kr	22 540 kr	3 612 540 kr
36	K104	1	2-roms	40,50	2 970 kr	7 731 kr	10 701 kr	10 208 kr	13 178 kr	837 000 kr	1 953 000 kr	2 790 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	2 812 240 kr
37	K105	1	2-roms	40,50	2 970 kr	7 731 kr	10 701 kr	10 208 kr	13 178 kr	837 000 kr	1 953 000 kr	2 790 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	2 812 240 kr
38	K106	1	4-roms	75,10	4 358 kr	13 549 kr	17 907 kr	17 892 kr	22 250 kr	1 467 000 kr	3 423 000 kr	4 890 000 kr	1 870 kr	21 240 kr	23 110 kr	4 913 110 kr
39	K201	2	3-roms	49,90	3 347 kr	10 224 kr	13 571 kr	13 501 kr	16 848 kr	1 107 000 kr	2 583 000 kr	3 690 000 kr	1 220 kr	21 240 kr	22 460 kr	3 712 460 kr
40	K202	2	3-roms	60,60	3 776 kr	11 610 kr	15 386 kr	15 331 kr	19 107 kr	1 257 000 kr	2 933 000 kr	4 190 000 kr	1 500 kr	21 240 kr	22 740 kr	4 212 740 kr
41	K203	2	4-roms	70,40	4 170 kr	13 549 kr	17 719 kr	17 892 kr	22 062 kr	1 467 000 kr	3 423 000 kr	4 890 000 kr	1 750 kr	21 240 kr	22 990 kr	4 912 990 kr
42	K204	2	2-roms	40,50	2 970 kr	8 008 kr	10 978 kr	10 574 kr	13 544 kr	867 000 kr	2 023 000 kr	2 890 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	2 912 240 kr
43	K205	2	2-roms	40,50	2 970 kr	8 008 kr	10 978 kr	10 574 kr	13 544 kr	867 000 kr	2 023 000 kr	2 890 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	2 912 240 kr
44	K206	2	4-roms	75,10	4 358 kr	14 104 kr	18 462 kr	18 623 kr	22 981 kr	1 527 000 kr	3 563 000 kr	5 090 000 kr	1 750 kr	21 240 kr	22 990 kr	5 112 990 kr
45	K301	3	3-roms	49,90	3 347 kr	10 779 kr	14 126 kr	14 233 kr	17 580 kr	1 167 000 kr	2 723 000 kr	3 890 000 kr	1 220 kr	21 240 kr	22 460 kr	3 912 460 kr
46	K302	3	3-roms	60,60	3 776 kr	12 164 kr	15 940 kr	16 062 kr	19 838 kr	1 317 000 kr	3 073 000 kr	4 390 000 kr	1 500 kr	21 240 kr	22 740 kr	4 412 740 kr
47	K303	3	4-roms	70,40	4 170 kr	14 104 kr	18 274 kr	18 623 kr	22 793 kr	1 527 000 kr	3 563 000 kr	5 090 000 kr	1 750 kr	21 240 kr	22 990 kr	5 112 990 kr
48	K304	3	2-roms	40,50	2 970 kr	8 562 kr	11 532 kr	11 306 kr	14 276 kr	927 000 kr	2 163 000 kr	3 090 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	3 112 240 kr
49	K305	3	2-roms	40,50	2 970 kr	8 562 kr	11 532 kr	11 306 kr	14 276 kr	927 000 kr	2 163 000 kr	3 090 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	3 112 240 kr

Andel	Bolignr.	Etasje	Rom	BRA-i (m <sup>2</sup> )	Felleskostnader* pr.mnd.	Kapital-kostnader** pr.mnd (avdragsfri periode)	Totale felleskostnader pr.mnd. (avdragsfri periode)	Kapital-kostnader** pr.mnd. (inkl. avdrag)	Totale felleskostnader pr.mnd. (inkl. avdrag)	Innskudd	Fellesgjeld	Totalpris eks. omkostninger	Andel dok. avgift***	Omkostninger per andel	Omkostninger totalt	Totalpris inkl. omkostninger
50	K306	3	4-roms	75,10	4 358 kr	14 658 kr	19 016 kr	19 355 kr	23 713 kr	1 587 000 kr	3 703 000 kr	5 290 000 kr	1 120 kr	21 240 kr	22 360 kr	5 312 360 kr
51	K401	4	3-roms	49,90	3 347 kr	11 333 kr	14 680 kr	14 965 kr	18 312 kr	1 227 000 kr	2 863 000 kr	4 090 000 kr	1 220 kr	21 240 kr	22 460 kr	4 112 460 kr
52	K402	4	3-roms	60,60	3 776 kr	12 718 kr	16 494 kr	16 794 kr	20 570 kr	1 377 000 kr	3 213 000 kr	4 590 000 kr	1 500 kr	21 240 kr	22 740 kr	4 612 740 kr
53	K403	4	4-roms	70,40	4 170 kr	14 658 kr	18 827 kr	19 355 kr	23 525 kr	1 587 000 kr	3 703 000 kr	5 290 000 kr	1 750 kr	21 240 kr	22 990 kr	5 312 990 kr
54	K404	4	2-roms	40,50	2 970 kr	9 116 kr	12 086 kr	12 038 kr	15 007 kr	987 000 kr	2 303 000 kr	3 290 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	3 312 240 kr
55	K405	4	2-roms	40,50	2 970 kr	9 116 kr	12 086 kr	12 038 kr	15 007 kr	987 000 kr	2 303 000 kr	3 290 000 kr	1 000 kr	21 240 kr	22 240 kr	3 312 240 kr
56	K406	4	4-roms	75,10	4 358 kr	15 212 kr	19 570 kr	20 087 kr	24 445 kr	1 647 000 kr	3 843 000 kr	5 490 000 kr	1 870 kr	21 240 kr	23 110 kr	5 513 110 kr

\* Felleskostnadene baserer seg på estimert driftsbudsjett utarbeidet av Bori. Ved kjøp av eventuell parkeringsplass vil det påløpe en månedlig sum felleskostnader (kr. 150,- per plass) til drift av garasjeanlegg/parkeringssameie.

Parkeringsplass i felles garasjeanlegg koster kr. 350 000,-

Selger forbeholder seg retten, uten forutgående varsel, å endre prisene på usolgte enheter.

Forskudd på kr 100.000,- innbetales når byggestart er vedtatt og selgers forbehold er løftet. Resterende kjøpesum, omkostninger og eventuelle tilvalg innbetales senest 3 virkedager før overtagelse.

# Kontakt

## Eiendomsmeglere



Lene Markegård

Eiendomsmegler/Partner

918 23 923

lhm@sem-johnsen.no



Tom Z. Bliksmark

Eiendomsmegler/Partner

909 25 904

tzb@sem-johnsen.no

## Backoffice



Rikke Aalerud Zachariassen

Eiendomsmegler

456 91 955

rz@sem-johnsen.no

≡ *Bakke*